

Uitvoeringsprogramma Maatschappelijk Vastgoed

Geschreven door: Sylvia Vink

Datum: 20 februari 2019

Geachte voorzitter,

Een prachtig plan ligt voor als uitvoeringsprogramma, maar na de uitleg van de wethouder in de commissie begrijpen wij dat er alleen een financieel kader voorligt waar onze goedkeuring over wordt gevraagd. Een nadere invulling van locaties, keuze voor nieuwbouw of renovatie sporthal de Dreef, plaatsing gymzaal Triangel is blijkbaar nog afhankelijk van een aantal factoren.

Er moet nog worden gesproken met betrokkenen, het zogenoemde participatietraject en er moet nog een gebiedsvisie worden gemaakt voor het gebied rondom sporthal de Dreef en het Coenecoop College. Waarbij als enige in dit plan wordt vastgesteld dat er nieuwbouw komt voor de Coenecoop College binnen het daarvoor maximaal vastgestelde kader.

Onze vragen over dit kader en de toename van dit bedrag zijn door het college en de daarvoor bevoegde ambtenaar zeer duidelijke beantwoord. Onze dank hiervoor.

Zoals door de wethouder is aangegeven, komt het definitieve plan, de definitieve maatschappelijke schuifplaat en uitvoering voor de zomer terug naar de raad. Na afronding van het participatie traject. Wij hebben een verzoek met betrekking tot dit traject.

In de commissievergadering op 12 februari jl. is ingesproken door het CPO. Zij hebben met college en ambtenaren contact gehad en hun interesse aangegeven in een 3-tal locaties; de Johannes Postlaan en locaties aan de Peter Zuidlaan. Deze Waddinxveense inwoners willen voor Waddinxveense senioren een woonproject realiseren. Een prachtig initiatief hetgeen beantwoordt aan het Right to Challenge hetgeen door de politiek wordt gestimuleerd. Daarnaast ook nog door de landelijke politiek die afgelopen periode heeft aangegeven subsidie beschikbaar te stellen voor dergelijke projecten. Dus met de door het college gewenste marktconforme opbrengsten voor deze gronden moet het wel goed komen. Dat hebben ze zelf ook aangegeven.

Daarnaast bevordert het ook de doorstroming in de private huizensector. Alle redenen waarom Weerbaar Waddinxveen positief tegenover dit project staat. En bij navraag bij andere fracties is ons gebleken dat wij hierin niet alleen staan. Uit de inspraak bleek dat het CPO graag in gesprek wil met het college.

Wij waren van plan om een motie met eerste recht op koop in te dienen voor het CPO, gesteund door een aantal andere fracties.

Nu willen wij het nog te starten traject van participatie en overleg met betrokken partijen niet al gelijk aan de voorkant frustreren. Daarom vragen wij het college of zij het CPO wel ruim willen betrekken in het nog te starten participatie traject en als 1 van de betrokken partijen mee laat praten over de genoemde locaties. En daarbij oog willen hebben voor het maatschappelijke karakter van dit initiatief t.o.v. projectontwikkelaars.