

## Jaarstukken 2019

*Geschreven door: Sylvia Vink*

*Datum: 8 juli 2020*

Mijnheer de Voorzitter,

De Jaarstukken 2019 laten een positief resultaat zien van 850K. Dat hadden we niet verwacht toen we in maart vorig jaar ineens voor een enorme opgave in het Sociaal Domein stonden.

De vergadering in de zomer van dat jaar was een memorabele, alhoewel... wellicht kan deze samen met die van vorige week ook hoog eindigen in een top 10, Als we die zouden maken.

Maar we zijn nog niet aan het eind van de avond.

Ondanks de opgave is er veel gedaan en opgestart vorig jaar. Er lopen grote projecten zoals de RES, het IHP, een Transitievisie warmte. Er komt een Omgevingswet aan, we behandelen het maatschappelijk vastgoed. Er wordt erg hard gewerkt!

Wewa is dan ook tevreden over de jaarstukken. Toch willen we een aantal punten uitlichten die naar onze mening nog extra aandacht behoeven.

Wij hebben deze punten al een aantal keer naar voren gebracht.

1 ervan ligt op het gebied van Duurzaamheid. Daar is nog wat in te behalen. Wij hebben het dan over de elektrische laadpalen, de wateropgave, de biodiversiteit. Dit wordt ook benoemd in het rapport aan de raad van de Groene Hart rekenkamer.

Mijnheer de Voorzitter,

Wewa heeft al een tijd zorgen om de doorstroming op de woningmarkt. Het college geeft aan bouw te bevorderen van levensloopbestendige woningen en open te staan voor initiatieven en experimenten van inwoners en bedrijfsleven op het gebied van wonen. Dit is letterlijk geciteerd uit de jaarstukken pagina 21 van Dorp in ontwikkeling.

Er wordt voor heel veel groepen aandacht gevraagd op gebied van huur en er wordt veel gebouwd, maar niet voor doorstromende senioren in een middenklasse. Daar is in Waddinxveen behoefte aan. De gemiddelde leeftijd van de inwoners van Waddinxveen ligt hoger dan het landelijk gemiddelde. Wij zijn nog steeds een vergrijzende gemeente.

Er is wel ruimte voor het levensloopbestendig maken van woningen, langer thuiswonen wordt gepromoot. Qua woonruimte wordt er gebouwd voor lage en middelhuur voor doorstroming. Wij zijn ook verheugd dat Souburgh gaat vernieuwen, wat ook meer ruimte geeft voor doorstroming voor senioren. Maar er worden geen senioren woningen gebouwd of senioren appartementen die gericht zijn op doorstroming.

Daar hebben wij al meerdere malen aandacht voor gevraagd. Zeker omdat er burgerinitiatieven zijn in Waddinxveen die zich hierop richten en interesse hebben in een kavel dat binnenkort beschikbaar komt, nl de Peter Zuidlaan en de Johannes Postlaan.

Hier hebben wij al eerder een motie voor ingediend en is er door het college onderzoek naar gedaan.

In de memo van 28 april is hierover een toelichting gegeven en geeft het college aan dat er 1 burger initiatief en dat men dit een kans te geven. Daarom dienen wij , samen met de VVD en het CDA , die beiden ook al meerdere malen gepleit hebben voor een CPO initiatief, nu een motie in waarvan het dictum luidt:

- Op korte termijn in gesprek te gaan met CPO over de verkoop van de bovengenoemde locaties.

Wat niet in de motie is opgenomen, maar wat nog wel noodzakelijk is, is dat de bestemming van de betreffende gronden, die nu maatschappelijk is, wordt omgezet naar wonen.

Maar dat lijkt mij, zeker gezien het feit dat ook het college voornemens is deze locatie tel gaan ontwikkeling met bestemming tot wonen, een logisch feit en onnodig om extra mee te nemen in de motie.

Wewa hoopt dat de motie er voor zorg dat er direct na de sloop van de schoolpanden en gymzaal ontwikkeling kan plaatsvinden in dit gebied gericht op seniorenwoning. Het is een uitgelezen plek, dicht bij het Anna Frank centrum, dicht bij openbaar Vervoer, meerdere winkelstrips in de buurt. Sterker nog, woningen hier levert een extra impuls voor de winkelstrips Groenswaard en KW Plein, dus voldoet hier mee ook aan de wensen gesteld in de Detailhandelvisie. Kortom, een perfecte locatie voor woningen voor de doelgroep senioren.

En het biedt het college de mogelijkheid om een beleidsdoel te behalen waarvan WeWa vindt dat het in de jaarstukken op een eenzijdige manier wordt bekeken en verkeerd wordt geïnterpreteerd.

En gaat over tot de orde van de dag